**UMOWA NAJMU NR ………………**

zawarta w dniu ……….. **r.** w Olsztynie pomiędzy:

### Gmina Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn, NIP 739-384-70-26, w imieniu której działa Pani Barbara Rapińczuk, Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 Mistrzostwa Sportowego im. M. G. Bublewicza w Olsztynie, ul. Gietkowska 12, 10 – 170 Olsztyn, w oparciu o decyzje nr GGN.IV.6844.1.4.2014.D z dnia 29.08.2014 r. o ustanowieniu trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej przy ul. Jagiellończyka 32, 10 – 062 Olsztyn

zwaną dalej **Wynajmującym**

**a …………………………………**

zwanym dalej **Najemcą**

**reprezentowanym przez ……………………………..**

**§1**

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

**§2**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem, w zakresie określonym w ust 2, boisko szkolne do piłki nożnej na kompleksie boisk Orlik przy ul. Jagiellończyka 32 w Olsztynie wraz z dostępem do pomieszczeń szatni i toalet, począwszy ………………**do………………..,**

w celach prowadzenia zajęć rekreacyjno – sportowych.

1. Najemca będzie korzystać z przedmiotu najmu

w dniach **………….**w godzinach **od …………………………**

1. Strony ustalają, iż w dni wolne od pracy i święta, w których obiekt będzie nieczynny, Najemca nie będzie korzystał z przedmiotu najmu, a Wynajmujący nie będzie go obciążał za ten okres czynszem.
2. Najemca oświadcza, ze zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy jest on przydatny do umówionego użytku i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń

**§3**

Sposób korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz powodować negatywnych skutków dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Olsztynie. Sposób korzystania nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.

**§4**

1. Czynsz najmu obliczany będzie jako iloczyn stawki jednostkowej określonej w ust 2 poniżej oraz ilości godzin najmu przypadających w danym miesiącu kalendarzowym.

2. Stawka czynszu za 1 godzinę zegarową wynosi:

**a) 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 0/100) netto.**

**b) 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 0/100) netto w przypadku korzystania ze sztucznego oświetlenia boiska.**

3. Czynsz miesięczny ustalony na podstawie postanowień ust 1 i 2 powyżej, powiększany będzie o podatek VAT w obowiązującej stawce.

4. Czynsz za najem obliczony zgodnie z postanowieniami ust 1-3 powyżej będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego – miesiąca kalendarzowego (z terminem płatności 14 dni) w formie przelewu bankowego na konto wynajmującego: Bank PKO S.A. I Oddział w Olsztynie, nr rachunku: **63 1020 3541 0000 5602 0291 0305**.

5. Kwota czynszu za ostatni miesiąc roku budżetowego będzie płatna z góry przez Najemcę i doliczona do faktury za miesiąc poprzedni.

6. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą przez Wynajmującego odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§5**

1. Najemca w sporadycznych wypadkach może odwołać zajęcia z trzydniowym wyprzedzeniem, za które Wynajmujący nie będzie naliczać czynszu. Czynsz również nie będzie naliczany za zajęcia, które nie dojdą do skutku z uwagi na konieczność realizacji zadań statutowych Wynajmującego.
2. Za zajęcia nieodbyte i nieodwołane przez Najemcę, Wynajmujący będzie pobierał czynsz w pełnej wysokości.
3. Wynajmujący zastrzega, że boisko będące przedmiotem najmu nie może być wykorzystywane na inne cele niż przewidziane umową.
4. Najemca nie może podnajmować lub użyczać przedmiotu najmu w części lub w całości osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu mające swoje uzasadnienie we wzroście kosztów eksploatacji.

**§6**

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) w przypadku potrzeby wykorzystania przedmiotu umowy na cele statutowe przez Wynajmującego;

2) w przypadku opóźnienia w opłaceniu należności z tytułu niniejszej umowy przekraczającego 14 dni;

3) w przypadku podnajmowania lub użyczenia przedmiotu najmu w części lub w całości osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego;

4) w przypadku zawinionego uszkodzenia przez Najemcę lub osoby korzystające z przedmiotu najmu z jego upoważnienia, wyposażenia lub urządzeń Wynajmującego;

5) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z zapisów § 7 ust 2 , 5 i 7 oraz § 8 ust 1 umowy.

6) nie wyrażenie zgody przez Najemcę na zmianę wysokości czynszu w przypadku przewidzianym w § 5 ust 5 powyżej.

**§7**

1. Sprawujący dozór pracownik Wynajmującego ma prawo wylegitymować każdego uczestnika zajęć organizowanych przez Najemcę.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2277 ze zm.) oraz ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2182 ze zm.).
3. Najemca jest zobowiązany do korzystania z boiska zgodnie z regulaminem oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z obiektu sportowego.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkód powstałych w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu.
6. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym poza normalnym zużyciem po każdorazowym zakończeniu zajęć.
7. W sezonie zimowym Najemca, przed rozpoczęciem zajęć na płycie boiska, zobowiązany jest do odśnieżenia boiska w przypadku zalegania śniegu na płycie.

**§8**

1. Najemca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących na terenie całego Wynajmującego przepisów bhp, ppoż., sanitarno – epidemiologicznych, administracyjnych i stosować się do poleceń Wynajmującego w tym zakresie.
2. Najemca wyznacza osobę odpowiedzialną za całą grupę wchodzącą na teren szkoły.
3. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki uczestników zajęć powstałe podczas zajęć z przyczyn nieobciążających Wynajmującego i nie zapewnia opieki medycznej
w czasie prowadzenia zajęć przez Najemcę.
4. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

**§9**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie mogące wyniknąć w przyszłości spory na tle stosowania umowy, w przypadku braku możliwości rozwiązania polubownie, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Olsztynie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA